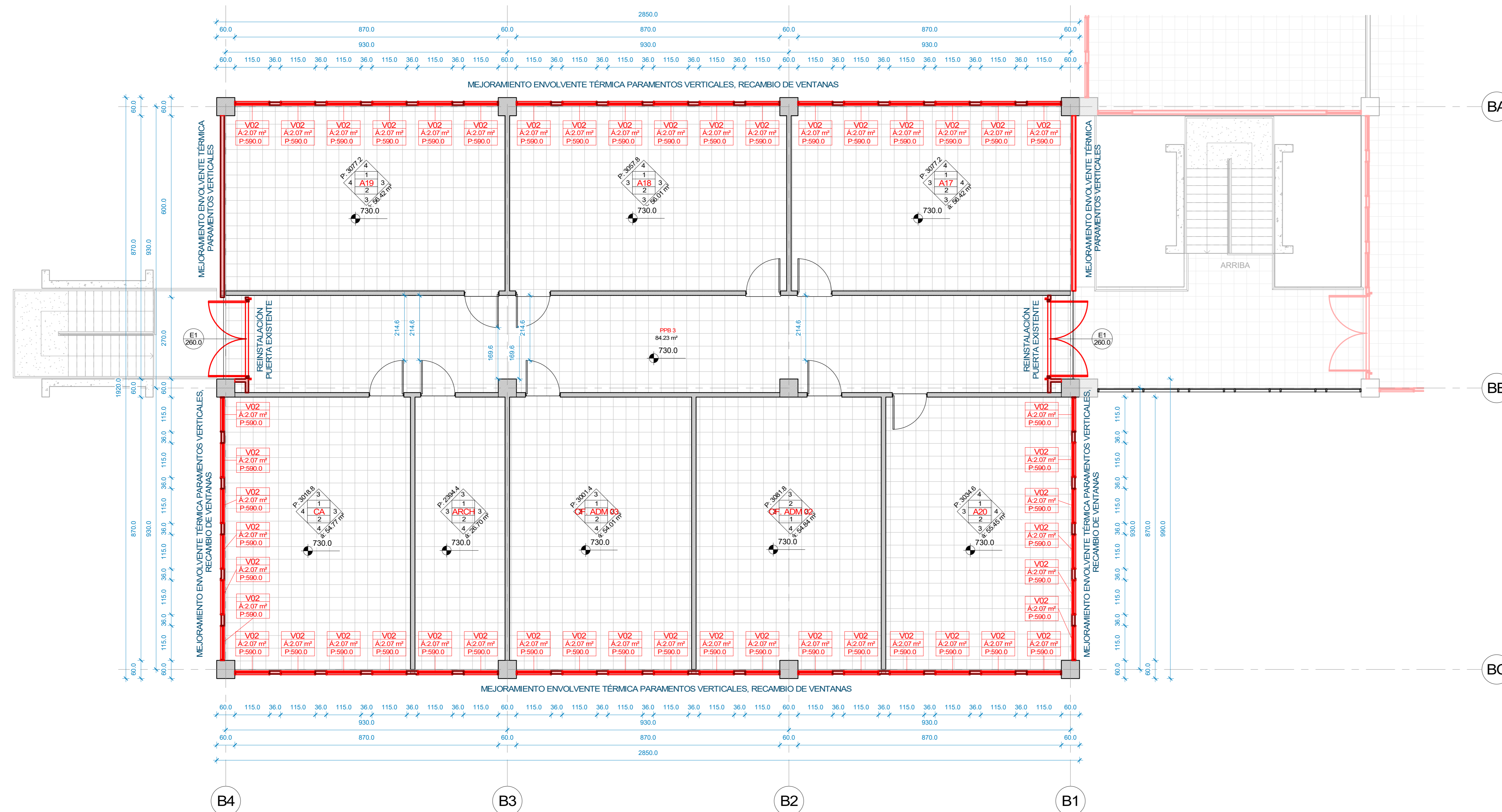


1 PISO 3 - PB - DEMOLICIÓN
1:75



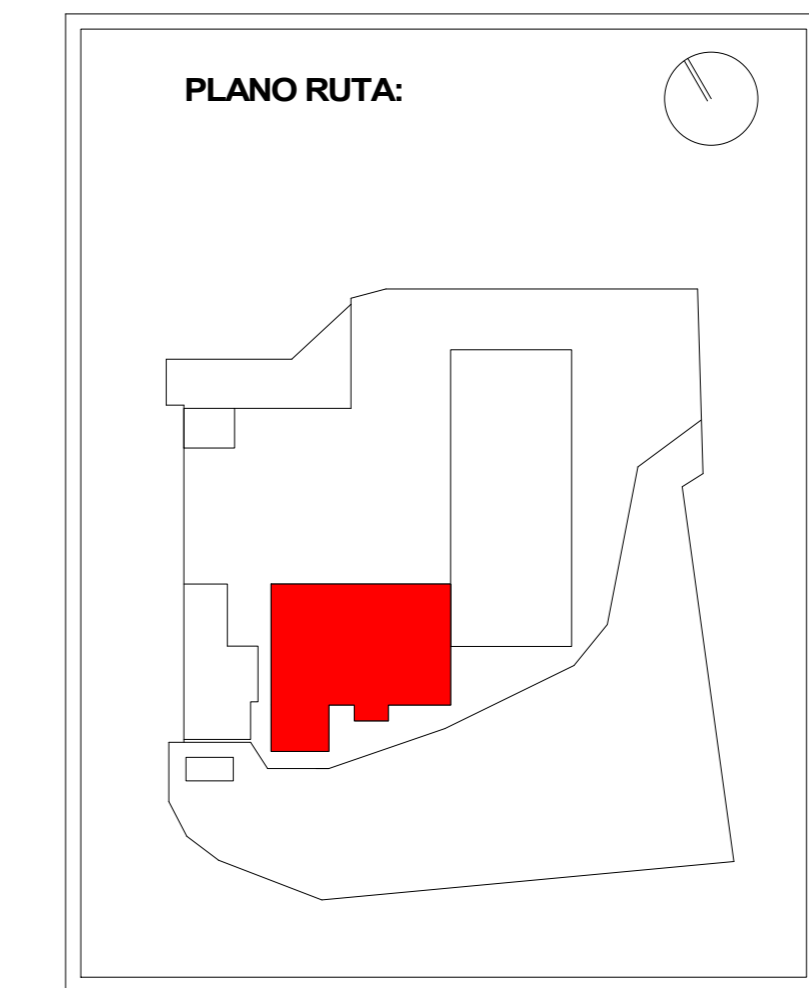
2 PISO 3 - PB - PROPUESTA
1:75

RECINTOS PB - PISO 3 - SITUACIÓN ACTUAL				
NIVEL	PABELLÓN	RECINTO	CODIGO	AREA
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 17	A17	56.00 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 18	A18	55.57 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 19	A19	56.01 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 20	A20	54.81 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	ARCHIVO	ARCH	26.71 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	CENTRO DE ALUMNOS	CA	54.81 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN 02	OF. ADM 02	54.86 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN 03	OF. ADM 03	54.02 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	PASILLO PB3	PPB 3	88.78 m ²

RECINTOS PB - PISO 3 - SITUACIÓN PROYECTADO				
NIVEL	PABELLÓN	RECINTO	CODIGO	AREA
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 17	A17	56.42 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 18	A18	56.01 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 19	A19	56.42 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	SALA DE CLASES 20	A20	55.45 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	ARCHIVO	ARCH	26.70 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	CENTRO DE ALUMNOS	CA	54.77 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN 02	OF. ADM 02	54.84 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN 03	OF. ADM 03	54.01 m ²
PISO 3	PABELLÓN B	PASILLO PB3	PPB 3	84.23 m ²

CUADRO CUMPLIMIENTO NORMATIVO SALAS DE CLASES									
NIVEL	UBICACION	RECINTO	3ER PISO		ART. 4.5.5 OGUC				
			PABELLÓN B		SUP. (LUM. (17%) (m2)	SUP. VENT. (8%) (m2)			
NOMBRE	RECINTO	SUPERFICIE	Nº ALUMOS	Normativa	existente	Proyecto	Normativa	existente	Proyecto
SALA DE CLASES 17		56.00	40	3,52	10,26	12,42	4,48	1,60	12,42
SALA DE CLASES 18		55.57	40	9,45	10,26	12,42	4,45	1,60	12,42
SALA DE CLASES 19		56.01	40	9,52	10,26	12,42	4,48	1,60	12,42
SALA DE CLASES 20		54.67	40	9,29	17,10	20,70	4,37	2,24	20,70

6.1 Retiros y demoliciones		
6.1.1 Retiros		
6.1.1.1 Retiro de ventanas	m ²	91.52
6.1.1.2 Retiro de puertas - Acceso a Pabellón	uni	2
6.1.1.3 Retiro de paneles metálicos de ventilación	m ²	13.56
6.1.2 Demoliciones		
6.1.2.1 Demolición tabiquería metálica	m ²	128.08
6.2 Mejoramiento de envolvente térmica para paramentos verticales		
6.2.1 Paramentos verticales		
6.2.1.1 Solera Superior premarco para ventanas - 2x4"	m ^l	87.00
6.2.1.2 Premarcos Hojalatería	m ^l	288
6.2.1.3 Tabiquería Panel PCL 5 cm - Blanco	m ²	125.56
6.2.1.4 Tabiquería Panel PCL 5 cm - Color	m ²	125.56
6.2.1.5 Revestimiento metálico - Tipo Panel Crown.	m ²	63.6
6.2.1.6 Hojalatería prepintada paneles PIR	m ²	15.74
6.2.1.7 Hojalatería prepintada corta gotera	m ^l	87
6.2.1.8 Angulo Aluminio 25/25/1 - Color Negro - Superior	kg	22.89
6.2.1.9 Angulo Aluminio 25/25/1 - Color Negro - Inferior	kg	11.44
6.3 Recambio de ventanas		
6.3.1 Instalación de Ventanas - Perimetrales Pabellón A		
6.3.1.1 Ventana termopanel PVC negro.	m ²	102.2
6.4 Recambio de puertas		
6.4.1 Instalación de Puertas		
6.4.1.1 Tabiquería Panel PIR 10cm Prepintado - doble tabique (5+5)	m ²	8.8
6.4.1.2 Premarco vano de Puerta - perfiles Metálicos 100/50/5	kg	36.5
6.4.1.3 Reinstitución puerta acceso	uni	2



SIMBOLOGÍA

- ELEMENTOS A RETIRAR O DEMOLER
 - * Lo graficado en color amarillo se deben retirar o demoler
- ELEMENTOS A INCORPORAR
 - * Lo graficado en color rojo corresponde a elementos propuestos

TERMINACIONES

PERIMETRO RECINTO

- M1 CIELO
- M4 RECINTO M2
- M3 PISO
- M3 AREA RECINTO

CIELO

- CIELO EXISTENTE

PISOS

- PISO EXISTENTE

MUROS

- MURO EXISTENTE
- PANEL POL BLANCO

SIMBOLOGÍA

NOVA

TEXTOS

PLANO DE UBICACION:

CONSERVACIÓN INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO ALBERTO BLEST GANA VIÑA DEL MAR

DIRECCION: ALBERTO BLEST GANA 398
 COMUNA: VIÑA DEL MAR
 REGION: VALPARAISO
 PROPIETARIO: FUNDACIÓN COMEDUC
 RUT PROPIETARIO: 71.499.900-1
 REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ SOLAR
 RUT REPRESENTANTE LEGAL: 6.687.342-0
 ROL SI: 1221-25
 FECHA: AGOSTO 2021
 FIRMA PROPIETARIO: *[Firma]*
 FIRMA ARQUITECTO: DANIEL ISA CH. 13.281.697-2
 ARQUITECTOS COLABORADORES: CLAUDIO PEZARRO P.

LAMINA: Planta Piso 3 Pabellón B
 CONTENIDO: DEMOLICIÓN / PROPUESTA PLANTA PISO 3 PABELLÓN B

FORMA: ESCALA: INDICADAS
 VERSION: 801
 ARCHIVO: ARQ-127

27/03/2021 10:27:29