

1 PISO 3 - PA - DEMOLICIÓN
1 : 75

RECINTOS PA - PISO 3 - SITUACIÓN ACTUAL					
NIVEL	PABELLON	RECINTO	CODIGO	AREA	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 11	A11	55.65 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 12	A12	55.22 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 13	A13	55.22 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 14	A14	55.22 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 15	A15	55.65 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 16	A16	56.85 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	CIRCULACIÓN VERTICAL PABELLÓN A	CV PA3	83.30 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	INSPECTORIA 02	IN 2	27.26 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	LABORATORIO CIENCIAS	LAB 1	84.17 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	MULTITALLER 03	MT 3	72.15 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	PASILLO PA3	PPA 3	163.25 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	TALLER DE COMPUTACIÓN 3	TAC 03	72.15 m ²	

RECINTOS PA - PISO 3 - SITUACIÓN PROYECTADO					
NIVEL	PABELLON	RECINTO	CODIGO	AREA	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 11	A11	55.91 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 12	A12	55.22 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 13	A13	55.22 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 14	A14	55.22 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 15	A15	55.80 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 16	A16	56.85 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	CIRCULACIÓN VERTICAL PABELLÓN A	CV PA3	84.46 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	INSPECTORIA 02	IN 2	27.26 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	LABORATORIO CIENCIAS	LAB 1	84.17 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	MULTITALLER 03	MT 3	72.15 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	PASILLO PA3	PPA 3	161.24 m ²	
PISO 3	PABELLÓN A	TALLER DE COMPUTACIÓN 3	TAC 3	72.15 m ²	

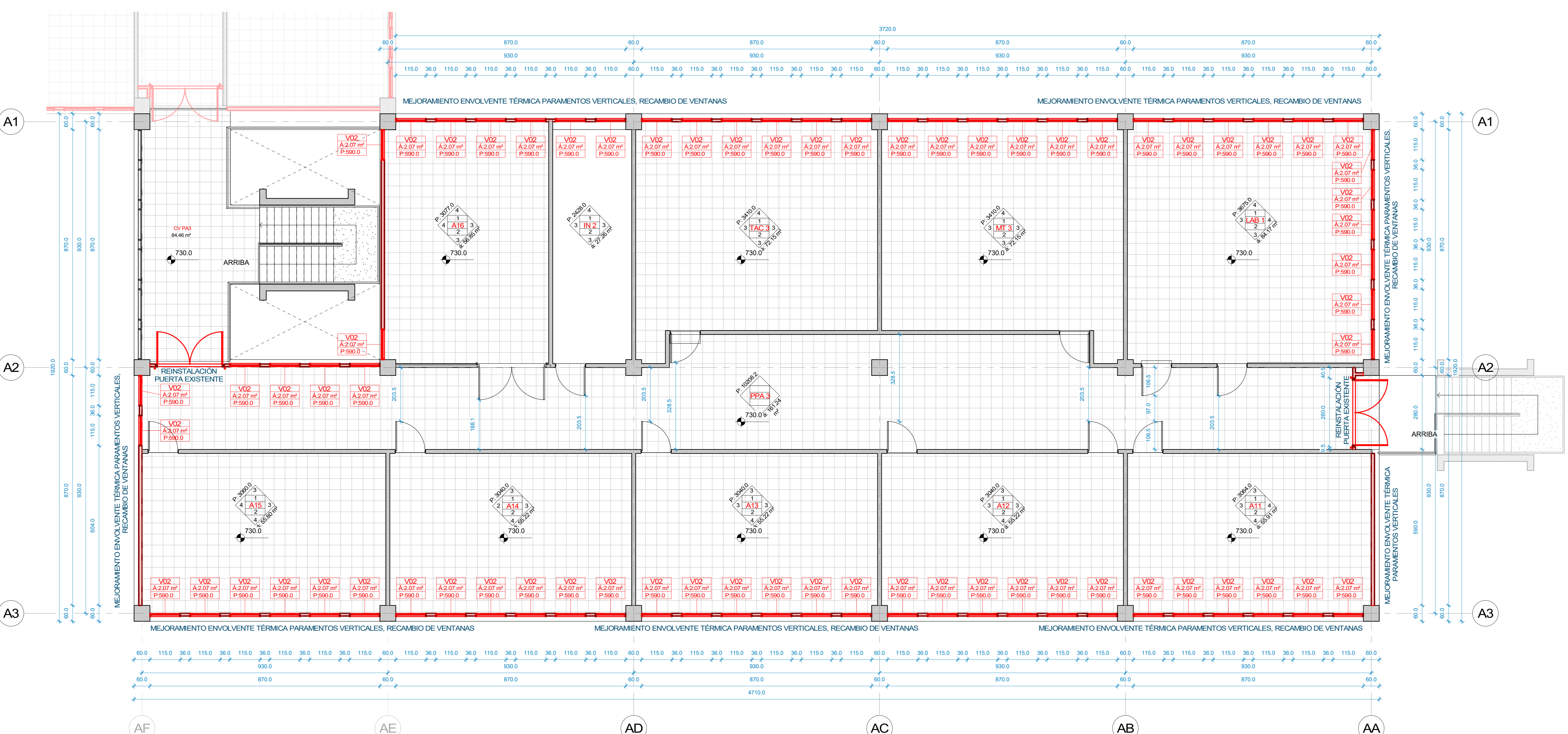
CUADRO CUMPLIMIENTO NORMATIVO SALAS DE CLASES										
NIVEL	UBICACION	RECINTO	3ER PISO PABELLÓN A		ART. 4.5.5 OGUIC					
			SUPERFICIE	Nº ALUMOS	SUP. ILLUM. (17%) (m ²)	SUP. VENT. (8%) (m ²)				
			Normativa	existente	proyectado	Normativa	existente	proyectado		
		SALA DE CLASES 11	55,57	40	9,45	10,26	12,42	4,41	1,60	12,42
		SALA DE CLASES 12	55,54	40	9,37	10,26	12,42	4,41	1,60	12,42
		SALA DE CLASES 13	55,54	40	9,37	10,26	12,42	4,41	1,60	12,42
		SALA DE CLASES 14	55,54	40	9,37	10,26	12,42	4,41	1,60	12,42
		SALA DE CLASES 15	55,57	40	9,45	10,26	12,42	4,45	1,60	12,42
		SALA DE CLASES 16	55,58	40	9,32	10,26	12,42	4,48	1,60	12,42
		TALLER DE CIENCIAS	82,87	40	14,09	13,68	20,70	6,63	1,60	20,70
		TALLER MULTUSO 3	72,15	40	12,27	10,26	12,42	5,77	1,60	12,42
		TALLER DE COMPUTACIÓN 3	72,15	40	12,27	10,26	12,42	5,77	1,60	12,42

PABELLÓN A - 1º PISO		
4.1 Retiros y demoliciones		
4.1.1 Retiros		
4.1.1.1 Retiro de ventanas	m ²	136.78
4.1.1.2 Retiro de puertas - Acceso a Pabellón	uni	2
4.1.1.3 Retiro de paneles metálicos de ventilación	m ²	54.43
4.1.1.4 Retiro de protecciones metálicas	m ²	14.53
4.1.2 Demoliciones		
4.1.2.1 Demolición tabiquería metálica	m ²	163.54
4.2 Mejoramiento de envolvente térmica para paramentos verticales		
4.2.1 Paramentos verticales		
4.2.1.1 Solera Superior primario para ventanas - 2x4"	m ²	113.10
4.2.1.2 Premarcos Hojalatería	m ²	883.60
4.2.1.3 Tabiquería Panel POL 5 cm - Blanco	m ²	166.45
4.2.1.4 Tabiquería Panel POL 5 cm - Color	m ²	166.45
4.2.1.5 Revestimiento metálico - Tipo Panel Crown.	m ²	109.45
4.2.1.6 Hojalatería pre pintada paneles PIR	m ²	21.82
4.2.1.7 Hojalatería pre pintada corta gotera	m ²	113.10
4.2.1.8 Angulo Aluminio 25/25/1 - Color Negro - Superior	kg	25.18
4.2.1.9 Angulo Aluminio 25/25/1 - Color Negro - Inferior	kg	12.99
4.3 Recambio de ventanas		
4.3.1 Instalación de Ventanas - Perimetrales Pabellón A		
4.3.1.1 Ventana termopanel PVC negro.	m ²	144.74
4.4 Recambio de puertas		
4.4.1 Instalación de Puertas		
4.4.1.1 Tabiquería Panel PIR 10cm Pre pintado - doble tabique (5+5)	m ²	6.49
4.4.1.2 Premarco vano de Puerta - Perfiles Metálicos 100/50/3	kg	62.3
4.4.1.3 Reinstalación puerta acceso	uni	2

SIMBOLOGIA

NIVEL: TEXTO

PLANO DE UBICACION:



2 PISO 3 - PA - PROPUESTA
1 : 75

PLANO RUTA:

SIMBOLOGIA

- ELEMENTOS A RETIRAR O DEMOLER
- Lo graficado en color amarillo se deben retirar o demoler
- ELEMENTOS A INCORPORAR
- Lo graficado en color rojo corresponde a elementos propuestos

TERMINACIONES

PERIMETRO RECINTO

- M1 CIELO
- M2 RECINTO
- M3 PISO
- M4 AREA RECINTO

CIELO
1. CIELO EXISTENTE

PISOS
2. PISO EXISTENTE

MUROS
3. MURO EXISTENTE
4. PANEL POL BLANCO

CONSERVACIÓN INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO ALBERTO BLEST GANA VIÑA DEL MAR

DIRECCION: ALBERTO BLEST GANA 398
COMUNA: VIÑA DEL MAR
REGION: VALPARAISO
PROPIETARIO: FUNDACIÓN COMEDIC
RUT PROPIETARIO: 71.499.900-1
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ SOLAR
RUT REPRESENTANTE LEGAL: 6.687.340-0
ROL SI: 1021-25
FECHA: AGOSTO 2021
FIRMA PROPIETARIO: [Firma]
FIRMA ARQUITECTO: DANIEL ISA CH 13.281.697-2
ARQUITECTOS COLABORADORES: CLAUDIO REZARRO P.

LAMINA: Planta PISO 3 Pabellón A
CONTENIDO: DEMOLICIÓN / PROPUESTA PLANTA PISO 3 PABELLÓN A

FORMATOR: ESCALA: INDICADAS
VERSION: 801
ARCHIVO: ARQ-115