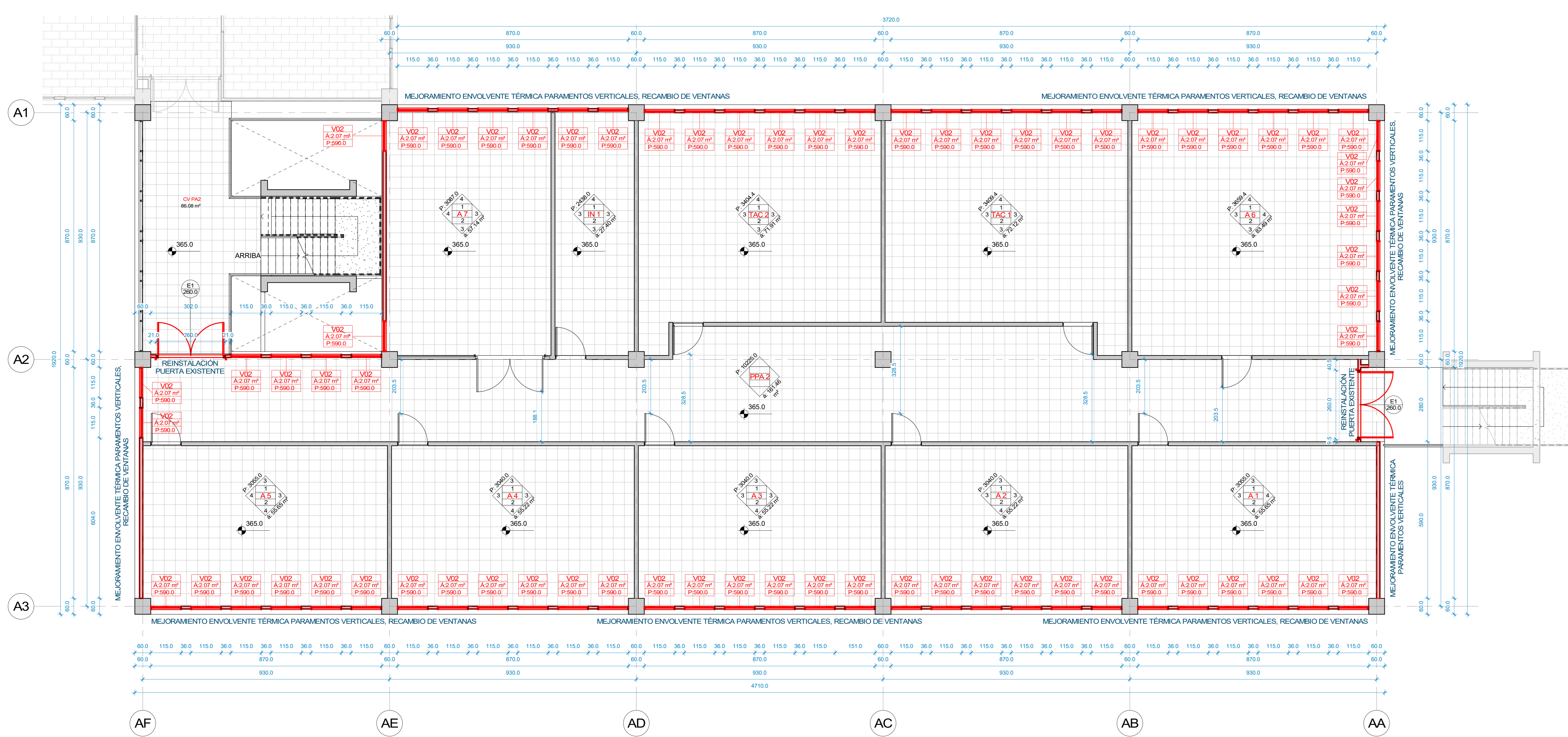


1 PISO 2 - PA - DEMOLICIÓN
1 : 75



2 PISO 2 - PA - PROPUESTA
1 : 75

RECINTOS PA - PISO 2 - SITUACIÓN ACTUAL				
NIVEL	PABELLON	RECINTO	CODIGO	AREA
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 01	A 1	55.65 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 02	A 2	55.22 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 03	A 3	55.22 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 04	A 4	55.22 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 05	A 5	55.65 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 06	A 6	84.17 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 07	A 7	56.85 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	CIRCULACIÓN VERTICAL PABELLÓN A	CV PA2	84.96 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	INSPECTORIA 01	IN 1	27.26 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	PASILLO PA2	PPA 2	163.54 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	TALLER DE COMPUTACIÓN 1	TAC 1	72.15 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	TALLER DE COMPUTACIÓN 2	TAC 2	72.15 m ²

RECINTOS PA - PISO 2 - SITUACIÓN PROYECTADO				
NIVEL	PABELLON	RECINTO	CODIGO	AREA
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 01	A 1	55.65 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 02	A 2	55.22 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 03	A 3	55.22 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 04	A 4	55.22 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 05	A 5	55.65 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 06	A 6	83.49 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	SALA DE CLASES 07	A 7	57.14 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	CIRCULACIÓN VERTICAL PABELLÓN A	CV PA2	86.08 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	INSPECTORIA 01	IN 1	27.40 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	PASILLO PA2	PPA 2	161.46 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	TALLER DE COMPUTACIÓN 1	TAC 1	72.12 m ²
PISO 2	PABELLÓN A	TALLER DE COMPUTACIÓN 2	TAC 2	71.91 m ²

CUADRO CUMPLIMIENTO NORMATIVO SALAS DE CLASES							
NIVEL	UBICACION	RECINTO	PABELLÓN A	ART. 4.5.5-OGUC			
				SUP. ILLUM. (L7%) (m ²)	SUP. VENT. (8%) (m ²)	proyectado	
				Normativa	existente	proyectado	
		SALA DE CLASES 1	55,57	40	9,45	10,26	12,42
		SALA DE CLASES 2	55,14	40	9,37	10,26	12,42
		SALA DE CLASES 3	55,14	40	9,37	10,26	12,42
		SALA DE CLASES 4	55,14	40	9,37	10,26	12,42
		SALA DE CLASES 5	55,57	40	9,45	10,26	12,42
		SALA DE CLASES 6	84,17	40	14,31	13,68	24,84
		SALA DE CLASES 7	56,85	40	9,66	10,26	12,42
		TALLER DE COMPUTACIÓN 1	72,15	40	12,27	13,68	12,42
		TALLER DE COMPUTACIÓN 2	72,15	40	12,27	13,68	12,42

PABELLÓN A - 2DO PISO			
3.1 Retiros y demoliciones			
3.1.1 Retiros			
3.1.1.1	Retiro de ventanas	m ²	136.78
3.1.1.2	Retiro de puertas - Acceso a Pabellón	unil	2
3.1.1.3	Retiro de paneles metálicos de ventilación	m ²	54.43
3.1.1.4	Retiro de protecciones metálicas	m ²	14.53
3.1.2 Demoliciones			
3.1.2.1	Demolición tabiquería metálica	m ²	163.54
3.2 Mejoramiento de envolvente térmica para paramentos verticales			
3.2.1 Paramentos verticales			
3.2.1.1	Solera Superior premarco para ventanas - 2x4"	m ²	113.10
3.2.1.2	Premarcos Hojalatería	m ²	383.60
3.2.1.3	Tabiquería Panel POL 5 cm - Blanco	m ²	166.45
3.2.1.4	Tabiquería Panel POL 5 cm - Color	m ²	166.45
3.2.1.5	Revestimiento metálico - Tipo Panel Crown.	m ²	103.45
3.2.1.6	Hojalatería pre pintada paneles PIR	m ²	21.82
3.2.1.7	Hojalatería pre pintada corta gotera	m ²	113.10
3.2.1.8	Angulo Aluminio 25/25/1 - Color Negro - Superior	kg	25.18
3.2.1.9	Angulo Aluminio 25/25/1 - Color Negro - Inferior	kg	12.59
3.3 Recambio de ventanas			
3.3.1 Instalación de Ventanas - Perimetrales Pabellón A			
3.3.1.1	Ventana termopanel PVC negro.	m ²	144.74
3.4 Recambio de puertas			
3.4.1 Instalación de Puertas			
3.4.1.1	Tabiquería Panel PIR 10cm Prepintado - doble tabique (5+5)	m ²	6.49
3.4.1.2	Premarco vano de Puerta - Perfiles Metálicos 100/50/3	kg	62.3
3.4.1.3	Reinstalación puerta acceso	unil	2

PLANO RUTA:

TERMINACIONES

PERIMETRO RECINTO

- M1 CIELO
- M4 RECINTO M2
- M3 PISO
- M2 AREA RECINTO

CIELO
1. CIELO EXISTENTE

PISOS
2. PISO EXISTENTE

MUROS
3. MURO EXISTENTE
4. PANEL POL. BLANCO

SIMBOLOGIA

- ELEMENTOS A RETIRAR O DEMOLER
- * Lo graficado en color amarillo se deben retirar o demoler
- ELEMENTOS A INCORPORAR
- * Lo graficado en color rojo corresponde a elementos propuestos

SIMBOLOGIA

NOVA

TEXTOS

PLANO DE UBICACION

CONSERVACIÓN
INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO ALBERTO BLEST GANA
VIÑA DEL MAR

DIRECCION: ALBERTO BLEST GANA 398

COMUNA: VIÑA DEL MAR

REGION: VALPARAISO

PROPIETARIO: FUNDACION COMEDIC

RUT PROPIETARIO: 71.499.900-1

REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ SOLAR

RUT REPRESENTANTE LEGAL: 6.687.340-0

ROL SI: 1221-25

FECHA: AGOSTO 2021

FIRMA PROPIETARIO: *[Firma]*

FIRMA ARQUITECTO: *[Firma]*

ARQUITECTOS COLABORADORES: DANIEL ISLA CH. 13.281.697-2, CLAUDIO REZARZO P.

LAMINA: **Planta Piso 2 Pabellón A**

CONTENIDO: **DEMOLICIÓN / PROPUESTA PLANTA PISO 2 PABELLÓN A**

FORMATO: ESCALA: INDICADAS

VERSION: 801

ARCHIVO: **ARQ-110**